



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

Sincelejo, abril de 2021

Doctora
INÉS BERNARDA LOAIZA GUERRA
Agente Especial Interventora
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO
Ciudad

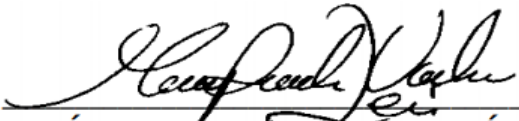
1 de 14

Asunto: Propuesta de servicios profesionales para ejecutar la Interventoría al Contrato de Obras para la **“AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS DE LA SEDE PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO PARA ATENCIÓN DE PACIENTES CON COVID-19 EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE”**.

Cordial saludo:

La Consultora y Analista de Proyectos, Ingeniera María Paula Valderrama de León, se permite presentar a usted una Propuesta Técnica y Económica para la Interventoría al Contrato de Obras del asunto, poniendo a disposición del Hospital Universitario de Sincelejo toda la capacidad técnica y los insumos para hacer posible el seguimiento a cabalidad de los recursos públicos asignados para la ejecución del contrato de obras. Lo anterior, en aras de implementar procesos verifcatorios para la Entidad.

Agradezco su especial atención a la presente,


MARÍA PAULA VALDERRAMA DE LEÓN
Ingeniera Civil
Especialista en Diseño y
Evaluación de Proyectos
C.C. 1.102.856.246
T.P. 22202-299229 COR

CALLE 24 C No. 10 – 77 URBANIZACIÓN LA BUCARAMANGA, SINCELEJO, SUCRE
MÓVIL: 300-422-6499 E-MAIL: mariapauladeleon23@gmail.com



María Paula Valderrama de León

Especialista en Proyectos

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA INTERVENTORÍA AL
CONTRATO DE OBRAS PARA LA “AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS
INTENSIVOS ADULTOS DE LA SEDE PRINCIPAL DEL HOSPITAL
UNIVERSITARIO DE SINCELEJO PARA ATENCIÓN DE PACIENTES CON
COVID-19 EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE”**

2 de 14

PARA:

**E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO
DEPARTAMENTO DE SUCRE**

OFERENTE:

**MARÍA PAULA VALDERRAMA DE LEÓN
Ingeniera Civil - Especialista en Diseño y Evaluación de Proyectos**

Sincelejo, Sucre, abril de 2021

**CALLE 24 C No. 10 – 77 URBANIZACIÓN LA BUCARAMANGA, SINCELEJO, SUCRE
MÓVIL: 300-422-6499 E-MAIL: mariapauladeleon23@gmail.com**



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Contenido

3 de 14

I. ASPECTOS GENERALES

- A. Presentación
- B. Justificación
- C. Marco Legal y Normatividad

II. ASPECTOS TECNICOS

- A. Actividades a desarrollar – Componentes Técnico, Administrativo y Financiero.
- B. Duración
- C. Entregables
- D. Garantías
- E. Personal Profesional y Asesor

III. ASPECTOS ECONOMICOS

- A. Valor total de la Inversión y forma de pago

IV. PERFIL DEL OFERENTE



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

I. ASPECTOS GENERALES

A. Presentación

La E.S.E Hospital Universitario de Sincelejo, clasificada como de Segundo Nivel – Mediana Complejidad, se constituye en Receptor de Referencia para el Departamento de Sucre en el sector Salud, lo que indica que la población asiste a este centro hospitalario, con el objeto de recibir la prestación de servicios de salud de acuerdo a sus necesidades particulares, sobretodo en casos en los que no pueden ser atendidos en las E.S.E de sus lugares de origen por requerirse atención especializada, pues éstas en general, sólo tienen habilitados servicios de baja complejidad.

En atención a la emergencia a nivel mundial que se está presentando por el COVID-19, y teniendo en cuenta que la E.S.E Hospital Universitario de Sincelejo es uno de los centros hospitalarios de mayor capacidad instalada del Departamento de Sucre, es imperativo, adelantar todas las acciones tendientes a atender a la población que llegue a padecer ésta enfermedad en estado crítico en Unidades de Cuidados Intensivos que tengan buenas condiciones de infraestructura y dotación.

En la medida que, la E.S.E Hospital Universitario de Sincelejo contrató Obras de **AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS ADULTOS DE LA SEDE PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO PARA ATENCIÓN DE PACIENTES CON COVID-19 EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE**, se requiere la Interventoría para hacer el seguimiento a la ejecución de las obras y de los recursos destinados por el Ministerio de Salud y Protección Social, para tal fin.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

B. Justificación

La interventoría es el seguimiento técnico a la ejecución de contratos de distintas tipologías, realizado por una persona natural o jurídica contratada para ese fin por la Entidad Estatal en los siguientes casos: (i) cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, (ii) cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o (iii) cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifique.

Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros, contables y/o jurídicos del contrato.

El contrato de interventoría debe ser supervisado directamente por la Entidad Estatal, en consecuencia, siempre que una Entidad Estatal suscriba este tipo de contratos debe designar a un funcionario que haga la supervisión del contrato y que verifique su cumplimiento en las condiciones pactadas.

C. Marco Legal y Normatividad

La propuesta aquí presentada tiene su asiento técnico en estándares normativos expedidos por el Ministerio de Salud y Protección Social, como son: Resolución 3100 del 25 de noviembre de 2019 “*por la cual se definen los procedimientos y condiciones de inscripción de los prestadores de servicios de salud y de habilitación de los servicios de salud y se adopta el Manual de Inscripción de Prestadores y Habilitación de Servicios de Salud*”, Resolución 4445 de 1996, “*por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del título IV de la Ley 9 de 1979, en lo referente a las condiciones sanitarias que deben cumplir las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud y se dictan otras disposiciones técnicas y administrativas*”, Decreto 780 del 6 de mayo de 2016 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Salud y*



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

Protección Social”, Resolución 2514 de 2012 “Por la cual se reglamentan los procedimientos para la formulación, presentación, aprobación, ajuste, seguimiento, ejecución y control de los Planes Bienales de Inversiones Públicas en Salud”. Resolución 750 de 2020 “Por la cual se adopta el trámite especial para la presentación de proyectos de inversión relacionados con la atención a la población afectada por el coronavirus COVID-19”.

6 de 14

II. ASPECTOS TÉCNICOS

A. Actividades a desarrollar – Componentes Técnico, Administrativo y Financiero.

1. Verificar que el contratista de obras, cumpla con las obligaciones técnicas exigidas en el contrato y en sus documentos anexos.
2. Aprobar o rechazar los procedimientos y esquemas de construcción, materiales, plantas e instalaciones y demás elementos que se suministren para las obras.
3. Dar recomendaciones e impartir instrucciones sobre el orden en que se deben acometer los trabajos para el cumplimiento de los programas de obra y de las normas de diseño y de seguridad apropiadas en cada caso.
4. Estudiar y analizar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obras sobre los aspectos técnicos, resolver oportunamente aquellas que fueren de su competencia y dar traslado de las que no le competen por tratarse de cambios sustanciales a los planos o especificaciones, junto con el concepto respectivo de la Agente Especial Interventora del Hospital.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

5. Emitir concepto técnico sobre la viabilidad y pertinencia de hacer modificaciones al contrato consistentes en adiciones en valor, incrementos en el plazo de ejecución, condiciones técnicas, etc, teniendo en cuenta para ello lo establecido en las disposiciones legales pertinentes. En el caso de adiciones al contrato, la interventoría deberá conceptuar y aprobar sobre los costos que justifican el valor total de la adición, verificando que dichos precios se encuentren acordes con los precios del mercado. Todo lo anterior, para la adecuada ejecución de las obras y el óptimo funcionamiento de las instalaciones locativas adecuadas, de lo cual quedará constancia en actas de comité de obras, bitácora de obras u otros.
6. Comprobar el cumplimiento de las normas técnicas, profesionales o específicas sobre la materia objeto de contrato.
7. Controlar el avance del contrato de acuerdo con el plazo del mismo. En el evento de incumplimientos parciales o totales, si se considera pertinente, solicitar con la debida antelación y debidamente sustentado, la aplicación de las sanciones a que hubiere lugar.
8. Llevar el control de los programas de inversión y de trabajo.
9. La Interventoría deberá medir toda la obra ejecutada satisfactoriamente para cada acta de pago, y ser aceptada por las partes, mediante la elaboración de una pre acta, en la cual se consignan los componentes del Contrato, las cantidades de obras parciales discriminadas según los ítems con la firma del Contratista y el Interventor.
10. Desarrollar visitas técnicas periódicas de reconocimiento a las obras ejecutadas, haciendo los análisis técnicos respectivos con fundamento en la Normativa vigente en Salud Colombiana (Resolución 3100 de 2019, Resolución 4445 de 1996 de MINSALUD, y otros).



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

11. Diligenciar registro diario de actividades en compañía del Contratista de Obras de lo cual quedará constancia en la Bitácora de Obras.
12. Motivar Comités técnicos de Obras semanales o quincenales acordados con el Contratista de Obras y la Supervisión, para la socialización y aclaración de aspectos técnicos de la intervención.
13. Hacer control de la ejecución física y financiera previendo riesgos para la terminación de las obras.
14. Analizar todos los documentos que hacen parte del contrato, de tal forma que se conozca a fondo la naturaleza, objeto, magnitud, alcance, especificaciones y condiciones del mismo.
15. Elaborar y suscribir junto con el contratista de obras el acta de iniciación de los trabajos en los términos establecidos en el presente pliego de condiciones.
16. Exigir la oportuna presentación oportuna del programa y flujo económico debidamente actualizados por parte del contratista de obras.
17. Verificar que el contratista cumpla durante el desarrollo del contrato con los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de conformidad con la normativa que se encuentre vigente.
18. Vigilar que el contratista cumpla con sus obligaciones laborales, para lo cual podrá solicitar y/o revisar los libros de contabilidad del contratista o exigir los comprobantes de pago de aportes parafiscales y seguridad social, con el fin de verificar su cumplimiento o condicionar el pago de cualquier acta de liquidación parcial hasta el cumplimiento total de su obligación.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

19. Informar oportunamente a la Agente Especial Interventora sobre el incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato por parte del constructor.
20. Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito a la Agente Especial Interventora del Hospital.
21. Colaborar con el contratista con miras a la correcta ejecución del contrato.
22. Exigir el cumplimiento del contrato y de las especificaciones en todas o cualquiera de sus partes.
23. Velar y exigir al contratista que la garantía única contemplada en el contrato esté vigente por todo el tiempo de duración de los compromisos contractuales y que sean presentadas y renovadas oportunamente en el momento en que ello se requiera.
24. Verificar el cómputo mensual de las actividades ejecutadas para efectos de las actas parciales de pago.
25. Vigilar que el personal utilizado por el contratista corresponda al aprobado por el Hospital y en caso de no ser así, exigir el cumplimiento de esta obligación.
26. En caso de incumplimiento reiterativo de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, debe conceptuar si se le imponen multas o sanciones, o si es del caso solicitar que la Oficina Asesora Jurídica del Hospital analice la posibilidad de declarar la caducidad del contrato, manifestando a través de escrito y de una manera motivada detallada las razones o hechos causantes del siniestro de incumplimiento.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

27. Llevar un libro de reportes del contrato, en donde consten todos los avances, novedades, aclaraciones, observaciones y objeciones presentadas en desarrollo del mismo y las demás que crea necesarias.
28. Formular y suscribir con el contratista todas las actas necesarias en las cuales constarán las deliberaciones, diferencias, acuerdos, compromisos y soluciones a las que llegaren en desarrollo de los trabajos.
29. Revisar, aprobar, reprobar y/o firmar las facturas presentadas por el contratista con sus respectivos soportes o anexos, remitiéndolas al Hospital para el correspondiente trámite de pago.
30. Documentar las actas de los comités que se lleven a cabo como parte del seguimiento del contrato.
31. Elaborar el informe final de ejecución que deberá ser reportado a la Secretaría de Salud Departamental de Córdoba desde la Gerencia de la E.S.E Hospital Universitario de Sincelejo, incluyendo datos trazadores de los contratos de obra e interventoría con cargo a los recursos desembolsados, relación de pagos realizados, pólizas, informe fotográfico con anexo, actas de entrega y recibo a satisfacción, además del acta de liquidación. (En concordancia con el numeral 6.1.3.5 del numeral 6.1.3 de la Resolución No. 750 de 2020).
32. Presentar informes mensuales que evidencien el avance del proyecto, las actividades desarrolladas por el contratista y las actividades propias de la interventoría y los reportes que el Hospital considere necesarios.
33. Presentar de una manera previa a la firma del Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción, un informe detallado del desarrollo del contrato, consignando de manera expresa su conformidad con el cumplimiento del contratista de todo el objeto contratado.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

34. Firmar tanto el Acta Final de Entrega y Recibo a Satisfacción como el Acta de Liquidación Final del contrato.
35. Asistir técnicamente al Hospital Sandiego de Sincelejo en las visitas técnicas motivadas por el Ministerio de Salud y Protección Social y Superintendencia Nacional de Salud.

11 de
14

B. Duración

La Interventoría propuesta tendrá inicialmente una duración de **4 meses**, en concordancia con el tiempo estimado de ejecución del Contrato de Obras y el tiempo estimado de cierre contractual. En caso que el Contrato de Obras que motiva esta Interventoría, se prorrogue por eventos de fuerza mayor o caso fortuito, en los mismos términos deberá ser prorrogado el Contrato de Interventoría.

C. Entregables

- Tres (3) Informes Mensuales de ejecución con registro fotográfico y documentos soporte.
- Un (1) Informe Final de ejecución de actividades del Contrato de Interventoría y de Obras.
- Conceptos Técnicos emitidos por la Interventoría o en su defecto, por los profesionales Asesores a cargo del Interventor.
- Expedientes Contractuales de Obra e Interventoría en medio magnético y físico.

D. Garantías

Se constituirán las garantías requeridas por el Hospital.



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

E. Personal Profesional y Asesor

A fin de realizar un seguimiento técnico integral al desarrollo de las obras objeto de interventoría guardando coherencia con salvaguardar el buen uso y destinación de los recursos asignados por el Ministerio de Salud y Protección Social al Hospital Universitario de Sincelejo, oferto a la entidad el siguiente equipo de profesionales, de los cuales anexo sus Hojas de Vida a la presente propuesta.

12 de
14

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN MENSUAL
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil Especialista en Diseño y Evaluación de Proyectos, con experiencia en Consultoría en Salud y/o Interventoría en infraestructura en salud.	1	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil, Ingeniero Industrial o Arquitecto con conocimientos en infraestructura en salud, con experiencia mínima de 5 años contados a partir de la Tarjeta Profesional.	1	100%
PROFESIONAL SISO DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial con formación en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.	1	50%
PERSONAL PROFESIONAL ASESOR		
INGENIERO ELECTRICISTA con experiencia en infraestructura en salud.	1	30%
INGENIERO MECÁNICO con posgrado en climatización y experiencia en infraestructura en salud. Experiencia específica en Interventoría de montaje y puesta en funcionamiento de sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica de mínimo 900 metros cuadrados.	1	30%
INGENIERO MECÁNICO con experiencia en redes de gases medicinales en infraestructura de salud.	1	30%
ASESOR JURÍDICO.	1	30%
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
AUXILIAR ADMINISTRATIVO.	1	100%
CONTADOR PÚBLICO.	1	35%

CALLE 24 C No. 10 – 77 URBANIZACIÓN LA BUCARAMANGA, SINCELEJO, SUCRE
MÓVIL: 300-422-6499 E-MAIL: mariapauladeleon23@gmail.com



María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

III. ASPECTOS ECONÓMICOS

A. Valor total de la Inversión y forma de pago

13 de
14

El costo de los servicios profesionales a prestar se estima en: **CIENTO TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 130.257.606,00)** IVA Incluido, los cuales se propone sean pagados de la siguiente forma:

- Un primer pago a título de pago anticipado por valor de **VEINTISEIS MILLONES CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS (\$ 26.051.521)**, correspondientes al 20% del valor de la interventoría, a la firma del acta de iniciación.
- Un segundo pago por valor de **VEINTISEIS MILLONES CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS (\$ 26.051.521)**, correspondientes al 20% del valor de la interventoría, transcurrido el primer mes de ejecución.
- Un tercer pago por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS (\$ 32.564.402)**, correspondientes al 25% del valor de la interventoría, transcurrido el segundo mes de ejecución.
- Un cuarto pago por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS (\$ 32.564.402)**, correspondientes al 25% del valor de la interventoría, transcurrido el tercer mes de ejecución.
- Un pago final por valor de **TRECE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$ 13.025.761)** correspondientes al 10% del valor de la interventoría, posterior al recibo final de obra.



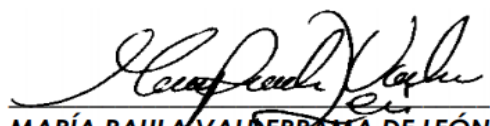
María Paula Valderrama de León
Especialista en Proyectos

IV. PERFIL DEL OFERENTE

La Especialista en Diseño y Evaluación de Proyectos, Ingeniera Civil María Paula Valderrama de León, presenta amplia experiencia en Consultorías, Asesorías y Asistencias Técnicas a entidades territoriales departamentales y municipales, en lo que respecta a los sectores: **Salud**, Educación, Deporte y Seguridad, con varios casos de éxito.

Anexo Curriculum Vitae (CV) con soportes de formación y experiencia, para su estudio y consideración.

Atentamente,



MARÍA PAULA VALDERRAMA DE LEÓN
Ingeniera Civil
Especialista en Diseño y
Evaluación de Proyectos
C.C. 1.102.856.246
T.P. 22202-299229 COR